



PEMERINTAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PARIWISATA

Kawasan Wonorejo Terpadu, Kedungjajang, Lumajang, Jawa Timur 67358,
Telp./Fax. (0334) 891418, Pos-el disparlumajang@gmail.com

PENGUMUMAN

Nomor : 500.13 / 366 / 427.48 / 2026

TENTANG

PEMILIHAN ULANG MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA
PENGELOLAAN BARANG MILIK DAERAH OBJEK WISATA Pemandian Alam
SELOKAMBANG KABUPATEN LUMAJANG

Pemerintah Kabupaten Lumajang telah memiliki aset yaitu Barang Milik Daerah Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang yang beralamat di Jalan Selokambang, Desa Purwosono, Kecamatan Sumbersuko, Kabupaten Lumajang. Pemerintah Kabupaten Lumajang melalui Dinas Pariwisata bermaksud mengoperasikan barang milik daerah berupa objek wisata pemandian alam Selokambang melalui mekanisme Kerja Sama Pemanfaatan (KSP).

Sehubungan hal tersebut, Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Pengelolaan Barang Milik Daerah Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang Kabupaten Lumajang membuka kembali kesempatan bagi Badan Hukum untuk bermitra dalam Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah dengan rincian sebagai berikut :

1. PAKET PEKERJAAN

- Nama Paket Pekerjaan : Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang
- Lingkup Pekerjaan : Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang (Tanah, Gedung dan Bangunan, Peralatan dan Mesin), yang beralamat di Desa Purwosono, Kecamatan Sumbersuko, Kabupaten Lumajang
- Panitia Pemilihan : Panitia Pemilihan Mitra Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang
- Alamat Panitia Pemilihan : Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kabupaten Lumajang, Jalan Alun-Alun Utara No. 7 Kabupaten Lumajang
- Pengguna Barang : Dinas Pariwisata Kabupaten Lumajang
- Alamat Pengguna Barang : Kawasan Wonorejo Terpadu, Desa Wonorejo, Kecamatan Kedungjajang, Kabupaten Lumajang.
- Objek Pemanfaatan : BMD berupa Barang Milik Daerah Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang yang berlokasi di yang beralamat di Desa Purwosono, Kecamatan Sumbersuko, Kabupaten Lumajang dengan rincian:
 - Tanah seluas : 49.121 m2;
 - Bangunan sejumlah 32 unit dengan kondisi baik, rusak ringan serta berat, seluas : 2.007 M2 beserta peralatan dan mesin yang ada di dalamnya.

- Bentuk Pemanfaatan	: Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah (KSP BMD)
- Maksud dan Tujuan	: 1. Maksud dari kegiatan ini adalah a. Pemerintah Kabupaten Lumajang akan melaksanakan Pemanfaatan BMD melalui mekanisme Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) b. Melakukan pengelolaan terhadap tanah dan bangunan yang digunakan untuk meningkatkan daya tarik c. Mengoptimalkan daya guna dan hasil guna BMD dan meningkatkan Pendapatan Asli Daerah. 2. Tujuan dari kegiatan ini adalah a. Menjadikan tanah dan bangunan yang digunakan untuk Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang lebih optimal. b. Pemerintah Kabupaten Lumajang akan melakukan lelang/tender Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) dengan obyek Barang Milik Daerah berupa tanah dan bangunan Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang; c. Mengeliminasi biaya pemeliharaan, pengamanan aset di samping juga dapat memberikan dampak baik untuk mempermudah usaha di daerah sekitarnya.
- Kontribusi Tetap dan Pembagian Keuntungan	: 1. Kontribusi tetap paling sedikit sebesar Rp. 1.200.000.000,00 (Satu Milyar Dua Ratus Juta Rupiah) dan akan meningkat setiap tahunnya sebesar 3,02% (tiga koma nol dua perseratus). 2. Pembagian keuntungan paling sedikit sebesar 20,6% (dua puluh koma enam perseratus) untuk Pemerintah Kabupaten Lumajang.
- Jangka Waktu	: Jangka waktu KSP Pemandian Alam Selokambang adalah selama 10 (sepuluh) tahun, terhitung sejak ditandatanganinya kontrak kerja sama antara kedua belah pihak dan dapat diperpanjang sesuai ketentuan yang berlaku.
- Sumber Pendanaan Pemilihan	: APBD Kabupaten Lumajang

2. PERSYARATAN KUALIFIKASI PESERTA CALON MITRA KSP

- a. Peserta berbentuk badan hukum, dengan kelengkapan sebagai berikut:
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan, dan Akta Perubahannya (bila ada)
 - 2) Nomor Induk Berusaha (NIB)
 - 3) Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (PKP)
- b. Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
- c. Membuat surat Pakta Integritas;
- d. Menyampaikan dokumen penawaran beserta dokumen pendukungnya;
- e. Memiliki domisili tetap dan alamat yang jelas;
- f. Tidak masuk dalam daftar hitam pada pengadaan barang/jasa Pemerintah;
- g. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, dibuktikan dengan melampirkan daftar personil/tenaga ahli serta sumber daya lainnya yang dimiliki;
- h. Memiliki pengalaman paling singkat 2 (dua) tahun dalam pengelolaan usaha yang dibuktikan dengan daftar pengalaman pekerjaan; dan dokumen pendukung yang sah (antara lain: kontrak kerja sama, perjanjian pengelolaan, atau dokumen lain yang relevan).
- i. Memiliki sertifikat kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan atau Asuransi Ketenagakerjaan lainnya;
- j. Membuat surat pernyataan kesanggupan mengurus dan menunjukkan perijinan menjalankan usaha sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

3. JADWAL PELAKSANAAN PEMILIHAN

NO	KEGIATAN	MULAI	SAMPAI	TEMPAT
1	Pengumuman di Website Pemerintah Daerah Kabupaten Lumajang	27 Agustus 2026	10 Sept 2026	Website: - ksplumajang.id - dispar.lumajangkab.go.id - spse.inaproc.id/lumajangkab
	Pengumuman pertama (Media Massa Nasional)	27 Agustus 2026	29 Agustus 2026	Surat Kabar Harian Nasional
	Pengumuman kedua (Media Massa Nasional)	30 Agustus 2026	31 Agustus 2026	Surat Kabar Harian Nasional
2	Pendaftaran & Pengambilan/ Unduh Dokumen Pemilihan secara online	27 Agustus 2026 Jam 09.00 WIB	10 Sept 2026 Jam 15.00 WIB	Melalui link: ksplumajang.id
3	Penjelasan / <i>Aanwijzing</i>	02 Sept 2026 Jam 10.00 WIB	02 Sept 2026 Selesai	Luring dan Daring melalui <i>Zoom Meeting</i> . Link zoom meeting akan diberikan kepada peserta melalui WA/email

	Penjelasan / <i>Aanwijzing</i> Lapangan (Jika Diperlukan)	02 Sept 2026 setelah jadwal Penjelasan / <i>Aanwijzing</i>	03 Sept 2026	melalui konfirmasi
NO	KEGIATAN	MULAI	SAMPAI	TEMPAT
		Panitia membuka kesempatan kepada peserta untuk melakukan <i>Aanwijzing</i> Lapangan dengan ketentuan : - <i>Aanwijzing</i> Lapangan akan dilakukan untuk seluruh peserta yang berminat; - <i>Aanwijzing</i> Lapangan akan dilakukan 2 (dua) hari yaitu hari Rabu dan Kamis, tanggal 02 dan 03 September 2026 dengan penentuan jam yang disepakati pada saat Penjelasan (<i>Aanwijzing</i>); - Peserta yang membatalkan permintaan <i>Aanwijzing</i> Lapangan wajib terlebih dahulu menghubungi <i>contact person</i> selambat-lambatnya sebelum dilaksanakan <i>Aanwijzing</i> Lapangan. Contact person : 0821 3166 1983 (an. Agni A. Megatrah)		

4	Pengunggahan/ <i>Upload</i> Dokumen Kualifikasi	04 Sept 2026 09.00 WIB	10 Sept 2026 15.30 WIB	melalui link : ksplumajang.id
5	Pembukaan Dokumen Kualifikasi	11 Sept 2026 Jam 13.00 WIB	11 Sept 2026 Jam 14.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Lumajang Alamat: Jl. Alun-alun Utara No. 7 Lumajang
6	Penelitian Kualifikasi	14 Sept 2026 Jam 14.30 WIB	18 Sept 2026 Jam 15.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Lumajang Alamat: Jl. Alun-alun Utara No. 7 Lumajang
7	Undangan Pembuktian Kualifikasi	18 Sept 2026 Jam 09.00 WIB	18 Sept 2026 Jam 15.00 WIB	
8	Pembuktian Kualifikasi	21 Sept 2026 Jam 09.00 WIB	21 Sept 2026 Jam 15.30 WIB	
9	Pengumuman Hasil Kualifikasi	22 Sept 2026 Jam 09.00 WIB	22 Sept 2026 Jam 12.00 WIB	
10	Masa Sanggah Hasil Kualifikasi	22 Sept 2026 Jam 12.30 WIB	28 Sept 2026 Jam 15.30 WIB	
11	Pemanggilan Pemenang Hasil Kualifikasi	29 Sept 2026 Jam 09.00 WIB	30 Sept 2026 Jam 15.30 WIB	
12	Pelaksanaan Tender			
	a. Pemasukan Dokumen Penawaran Teknis dan Harga	1 Okt 2026 Jam 09.00 WIB	13 Okt 2026 Jam 15.30 WIB	Kantor Bagian

	b. Pembukaan Dokumen Penawaran Teknis dan Harga	14 Okt 2026 Jam 09.00 WIB	14 Okt 2026 Jam 15.30 WIB	Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Lumajang Alamat: Jl. Alun-alun Utara No. 7 Lumajang
	c. Pemaparan/Presentasi RIP	15 Okt 2026 Jam 09.00 WIB	16 Okt 2026 Jam 15.00 WIB	
	d. Evaluasi Penawaran teknis dan harga	14 Okt 2026 Jam 09.00 WIB	22 Okt 2026 Jam 15.30 WIB	
	e. Pengumuman Hasil Tender	23 Okt 2026 Jam 09.00 WIB	23 Okt 2026 Jam 12.00 WIB	
	f. Masa Sanggah Hasil Tender	24 Okt 2026 Jam 12.30 WIB	29 Okt 2026 Jam 15.30 WIB	
13	Pengusulan Calon Mitra	30 Okt 2026 Jam 09.00 WIB	30 Okt 2026 Jam 15.00 WIB	Kantor Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Setda Kab. Lumajang Alamat: Jl. Alun-alun Utara No. 7 Lumajang
14	Penetapan pemenang Mitra KSP	02 Nov 2026 Jam 09.00 WIB	03 Nov 2026 Jam 15.30 WIB	
15	Pengumuman Pemenang Mitra KSP	03 Nov 2026 Jam 09.00 WIB	03 Nov 2026 Jam 15.30 WIB	
16	Penandatanganan Kontrak	03 Nov 2026 Jam 09.00 WIB	Akhir Desember 2026	Kantor Bupati Lumajang Alamat: Jl. Alun-alun Utara No. 7 Lumajang

Pengumuman pemilihan tercantum di media massa nasional melalui surat kabar harian nasional, website Pemerintah Kabupaten Lumajang (<https://lumajangkab.go.id>), website Dinas Pariwisata (<https://dispar.lumajangkab.go.id>) dan Sistem Pengadaan Secara Elektronik (<https://spse.inaproc.id/lumajangkab/pengumuman>). Jika ada perubahan akan diumumkan melalui website tersebut di atas.

Demikian diumumkan, untuk menjadi perhatian para peserta calon mitra yang berminat.

Lumajang, 27 Agustus 2026

Panitia Pemilihan Mitra Kerjasama
Pemanfaatan Barang Milik Daerah
Objek Wisata Pemandian Alam Selokambang

Ttd.